

Dott. Massimo Gargiulo

NOTAIO

Via Naviglio, 14 - Tel. 054621516 - Fax 054621581

48018 FAENZA

mgargiulo@notariato.it - mgargiulo.2@notariato.it

www.notaiogargiulo.it

CESSIONE DI AZIENDA

- **DOCUMENTO D'IDENTITÀ, CODICE FISCALE E PARTITA IVA** del cedente e del cessionario (nel caso di cittadini extracomunitari occorre anche **PERMESSO DI SOGGIORNO**) (nel caso di cittadini italiani residenti all'estero occorre **CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'A.I.R.E.**) (se persone fisiche) *oppure* **VISURA CAMERALE** della società cedente e cessionaria, **DOCUMENTO IDENTITA' DEL LEGALE RAPPRESENTANTE** ed eventuale **DELIBERA** (se il cedente è un'impresa familiare devono intervenire all'atto il titolare ed i collaboratori);
- **LICENZE, AUTORIZZAZIONI**, comunicazioni in base alle quali è esercitata l'attività;
- eventuali **DEBITI O CREDITI** ceduti con l'azienda;
- **SITUAZIONE PATRIMONIALE** dell'azienda ceduta *oppure* **ELENCO DEI BENI**, merci e delle attrezzature cedute;
- se l'immobile dov'è svolta l'attività aziendale è condotto in locazione, copia del **CONTRATTO DI LOCAZIONE** con gli estremi dell'avvenuta registrazione;
- libretti di proprietà degli **AUTOMEZZI** dell'azienda ceduta;
- in caso di trasferimento anche dell'**IMMOBILE** aziendale vedi i documenti necessari per il caso di compravendita ed altri trasferimenti immobiliari;
- **PREZZO** di cessione e modalità di pagamento (precisando quanto imputato per avviamento, attrezzature, merci, automezzo ed immobili);
- numero dei **DIPENDENTI** trasferiti con l'azienda, se maggiori di 16 occorre fare le relative dichiarazioni ai sindacati.